

スマート 手続 ご利用で契約時印紙代0円！

三菱UFJ銀行の住宅ローン

2025年12月に新規お借り入れの場合 (*)

ずーっと一律優遇コース

変動金利

年 **0.670%** ~ 年 **0.750%**

(店頭表示金利 年2.875%)

完済まで店頭表示金利より 年-2.125%~年-2.205%

最初に大きな優遇コース

固定10年

年 **2.26%** ~ 年 **2.34%**

(店頭表示金利 年5.04%)

固定3年

年 **1.73%** ~ 年 **1.81%**

(店頭表示金利 年4.46%)

固定20年

年 **3.01%** ~ 年 **3.09%**

(店頭表示金利 年6.74%)

当初固定期間終了後は、その時点の店頭表示金利より

固定3年は 年-1.80%

固定10年・20年は 年-1.55%

全期間固定コース

固定31~35年

年 **2.98%** ~ 年 **3.06%**

固定21~25年

年 **2.74%** ~ 年 **2.82%**

固定26~30年

年 **2.88%** ~ 年 **2.96%**

＼4つのプランをご用意／
住まいと家族を守る充実の保障
疾病保障付住宅ローン

保障プラン診断は
裏面をご覧ください

※お申込内容によって適用金利や引下幅を決定します。

(*) お借り換えの場合は金利が異なります

くわしくはホームページをご覧ください



■ 当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用いただけません。

■ スマート手続は、ネットの「かんたん事前審査」または窓口のタブレット端末にて事前審査をお申し込みいただき、正式なお申し込みからご契約までをネットでお手続きいただけます。

※お申込内容によっては、スマート手続がご利用いただけない場合があります。くわしくは、裏面「ご留意事項」をご確認ください。

■ 上記はお借入時の適用金利であり、店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用となります。

■ 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。

■ 適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。

■ 金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。

ご利用条件

■ 年齢が借入時に18歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までの方

■ 団体信用生命保険にご加入が認められる方(保険料は当行が負担いたします)

■ 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方

■ 「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただける方

■ 同一勤務先に満1年以上勤務されている方で、原則、当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中の方

ご留意事項等は裏面をご覧ください

スマート

手続

お借り入れの流れ

ホームページ・窓口のタブレット端末にて
事前審査のお申し込み(*)

ネットで
正式審査のお申し込み

ネットでご契約

お借り入れ
※お借入日の金利が適用されます

(*) Eメールにて審査結果をご連絡します。



MUFG

三菱UFJ銀行

2025年12月1日現在

住まいと家族を守る
充実の保障

疾病保障付 住宅ローン

保障プラン診断 スタート

住宅ローン借入時の年齢は？

50歳未満

50歳以上56歳未満

がんと診断、脳卒中・急性心筋梗塞で入院したら

すぐに！
住宅ローン残高が**50%**に

借入時年齢46歳未満

すぐに！
住宅ローン残高が**0円**に

就業障害が所定の期間継続した場合
住宅ローン残高が**0円**に

3大疾病以外の保障は？

4つの生活習慣病
に備えたい

全疾病・ケガ
に備えたい

＋年0.15%上乗せ

3大疾病50%

金利を抑えて
3大疾病保障に特化！

＋年0.3%上乗せ

7大疾病100%

手厚い3大疾病保障！
4つの生活習慣病も保障

＋年0.5%上乗せ

全疾病100%

すべての病気やケガを保障！
手厚い3大疾病保障も

保険料を別払

保険料支払型

3大疾病＋4つの生活習慣病を
保障！先進医療の保障も

くわしくはこちら

<https://www.bk.mufg.jp/kariru/jutaku/hoken/shippei/index.html>



24TC-004821
2024年11月作成

スマート手続のご留意事項

■以下のいずれかに該当する場合はスマート手続をご利用いただけません。

| 窓口のタブレット端末 | かんたん事前審査(ネットでのお申し込み) |
|---|---|
| ①日本国内に居住されていない方 ②お申し込みからお借り入れまで1ヵ月未満の場合 ③不動産会社・建築会社との提携ローンをご希望の場合 | ・左記①～③に該当する場合 ・本人が居住する住宅以外のお申し込みの場合 ・お借入中の住宅ローンの返済予定がない場合(借り換えは除く) ・物件が定期借地権・借地権・保留地・仮換地、買戻し特約付きの住宅の場合 ・物件が旧耐震基準(1981年5月31日以前に建築確認を取得)のマンションの場合 |

■その他、お申込内容によっては、ご希望にそいかなる場合があります。

金利コースについて

- 金利:くず一つと一律優遇コースお借入当初は「変動金利」でのお借り入れとなります。借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。＜最初に大きな優遇コース＞当初固定金利適用期間は、3年・10年・20年です。適用利率は、固定金利適用期間満了日まで変更されません。固定金利適用期間終了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」にするかを選べます。
＜全期間固定コース＞お借入期間中の適用金利の変更および他の金利タイプへの変更はできません。
- 借入期間:2年以上35年以内(1年単位)※＜最初に大きな優遇コース＞は3年以上、＜全期間固定コース＞は21年以上です。
- 借入金額:500万円以上2億円以内(10万円単位)※1億円を超える部分については別途ローン契約が必要になります。
- 返済方法:「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」からお選びください。
- 担保:ご購入の不動産へ当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 手数料:借入時に事務手数料(お借入金額の2.2%(消費税込))を当行へお支払いいただきます。
- その他費用:印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士宛報酬が必要となります。
- 返済条件を変更する場合には、所定の手数料がかかります。
- 当行ホームページ掲載の住宅ローンシミュレーションにて、返済額を試算いただけます。
- お申し込みの際には当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそいかなる場合があります(借入利率が異なる場合もあります)。
- 延滞が発生した場合、店頭表示金利からの引下幅を取り消し、適用金利を引き上げさせていただくことがあります。
- 商品内容について、くわしくはホームページまたは窓口の説明書をご覧ください。

当行が契約している指定紛争解決機関

一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)

お問い合わせは下記まで

三菱UFJ銀行 名古屋営業部 取引先第四課 担当/鈴木(明)

TEL/050-3841-2341＜受付時間/月～金曜日9:00～17:00＞(祝日・12/31～1/3等を除く)

三菱UFJ銀行コールセンター TEL/0120-860-777〔住宅ローン〕9:00～17:00(1/1～1/3・5/3～5/5を除く) <https://www.bk.mufg.jp>