

## 住宅ローン 適用金利のご案内

ポイント  
1

店頭表示金利からお借り入れの全期間、金利引き下げ!

三井住友トラスト保証(株)保証付「融資手数料型」住宅ローンの金利引き下げ(店頭表示金利年2.475%<sup>※1</sup>)

全期間一定金利引下げ 変動金利コース

年**0.33%**

① 金利引下幅 年**▲2.145%**<sup>※2</sup>

※1 金融情勢の急激な変動等により、店頭表示金利は変更になる場合があります。お借入金利はお申込時ではなく実際にお借り入れされた日の適用金利となります。

※2 金利引下幅は当社所定の審査基準に基づき決定します。上記はお借入総額が物件価格の100%以下の場合の引下幅です。物件価格の100%超でお借り入れの場合は、上記金利に年0.05%が上乗せされます。物件価格とは、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格(いずれも諸費用、手数料を除く)の合計額を指します。

ポイント  
2

家計応援プラン<sup>※3</sup>のご利用で、追加で年**▲0.03%**金利引き下げ!

プラン  
1

コツコツ資産形成に  
取り組みたいお客さま向け

投資信託自動購入プラン

プラン1またはプラン2を  
お申し込みいただくと

プラン  
2

トラベル・グルメ・カルチャーを  
楽しみたいお客さま向け

三井住友信託  
ダイナースクラブカード

年**0.30%**

引下幅 年**▲2.175%** = ① 金利引下幅 年**▲2.145%** + ② 家計応援プラン金利引下幅 年**▲0.03%**

※3 ご注意事項など、詳しくは裏面をご覧ください。

ポイント  
3

子育てサポートサービス<sup>※4</sup>で、さらにおトクになることも!

ペアローンなら  
ご夫婦共に  
年**▲0.1%**!

住宅ローンお借入日以降、

上記の家計応援プランご利用で、適用金利に変更がない場合

- ご出産されたら、1年間 年**▲0.1%**!
- お子さまが6歳になられたら、1年間 年**▲0.1%**!
- お子さまが15歳になられたら、1年間 年**▲0.1%**!

年**0.20%**

引下幅 年**▲2.275%** = ① 金利引下幅 年**▲2.145%** + ② 家計応援プラン金利引下幅 年**▲0.03%** + ③ 子育てサポートサービス金利引下幅 年**▲0.1%**

※4 以下の条件をすべて満たすお客さまが対象となります。

①当社住宅ローンのお借入日以降に、(1)ご本人または配偶者さまのご出産、(2)お子さまの6歳のお誕生日、(3)お子さまの15歳のお誕生日のいずれかに該当し、1年以内に当社あてお申し出いただいたお客さま(公的書類等により、ご出産・ご年齢を確認させていただきます。)

②お申し出にあたり、当社本・支店の窓口にてオンライン相談等にて、資産運用のご相談をいただき、次の(1)または(2)を満たすお客さま

(1)ご本人さまやご家族さまが投資信託自動購入プランのお申し込みをされた方 (2)ご本人名義で三井住友信託ダイナースクラブカードをお申し込みされた方  
既に上記取引を利用されているお客さまはお申し込み不要です。資産運用のご相談のみ承ります。ご注意事項など、詳しくは裏面をご覧ください。

- 住宅ローン 家計応援プランのご利用は、住宅ローンのお借入条件ではありません。
- 金利引下条件、お借入条件等は裏面をご覧ください。



三井住友信託銀行

100th  
Anniversary

名古屋住宅ローンセンター

TEL: 052-242-7331

FAX: 052-242-7392

電話受付時間: 平日9:00~17:00

(土・日・祝日および12/31~1/3はご利用いただけません。)

## オンライン相談を ご利用いただけます (予約制)

平日の来店は難しい 小さい子どもがいるからゆっくり相談できない

そんなお客さまには、Web会議ツールを活用してご相談を承ります。  
ご自宅などからZoom等を使って、担当者に気軽にご相談いただけます。

※ZoomとはアメリカのZoom Video communications, Inc.が提供する  
オンラインミーティングツールです。Zoomの商標権はZoom Video communications, Inc.に帰属します。



### 金利引下条件(①②共通)

以下(1)~(3)の条件を全て満たすお客さまが対象となります。

- (1) 2024年4月1日(月)から2024年6月30日(日)までに借入れの仮申込または正式申込の受け付けが完了し、2026年4月30日(木)(新築マンション購入の場合は2028年4月28日(金))までに借入れされたお客さまで、当社所定の審査基準を満たされた方
  - (2) 原則としてご契約日の前日までに、住宅ローンご契約にかかるご説明動画「どこでもローンガイド」の視聴を完了されたお客さま(「どこでもローンガイド」については、仮審査完了以降に個別にご案内いたします。)
  - (3) 原則として借入れまでに、次のいずれかを満たすお客さま
    - ① 三井住友信託ダイレクトの利用申込および、三井住友信託銀行アプリ「スマートライフデザイナー」のユーザー登録
    - ② お借入金ご返済用口座を給与振込口座に指定
- ※上記申込期間後の取り扱いについては、2024年6月下旬以降にお問い合わせください。

### ② 住宅ローン 家計応援プラン

- 投資信託自動購入プランまたは三井住友信託ダイナースクラブカードをお申し込みいただけます(既にご利用中の方も金利引き下げの対象となります)。
- 住宅ローンをご契約いただくお客さまの配偶者、ご両親、配偶者のご両親、お子さま、お子さまの配偶者、お孫さま、兄弟姉妹の方々がお取引をご利用の場合も金利引き下げの対象となりますのでお申し出ください。
- 投資信託自動購入プランは1万円以上1円単位でお申し込みが可能です。なお、原則として引落年月を設定しないご契約とさせていただきます。
- 本プランご利用にあたっては、お借入れのご本人さまからのお申し出と、住宅ローンご契約受付日までのお申し込みが必要となります。
- 本プランのご利用は、住宅ローンのお借入条件ではありません。また住宅ローンに関わる他の金利引き下げの条件でもありません。
- 当社の他の金利引き下げプランと併用できない場合があります。

### ③ 子育てサポートサービス「ジュニさぼ」

- ご出産時(6歳のお誕生日)にお申し出いただいた場合でも、6歳(15歳)のお誕生日には再度のお申し出が必要となります。
- ご返済の延滞中など、お借入状況によっては対象外となる場合があります。
- 本サービスにつきましては、お客さまへ事前に告知することなく、各種適用条件の変更や取り扱いを中止する場合があります。ご利用いただけるサービスは、サービス利用にかかるお申し出をいただいた時点の内容となります。最新のサービス内容は当社ホームページをご覧ください。

### 三井住友信託ダイナースクラブカード

- 住宅ローン 家計応援プラン、子育てサポートサービス「ジュニさぼ」の対象となるのは、三井住友信託ダイナースクラブカード、ダイナースクラブプレミアムカードです(その他のダイナースクラブカードをお持ちの方は当社担当者までご相談ください)。
- 三井住友トラストクラブ(株)所定の基準を満たす方がご入会いただけます(ご入会にあたっては同社の審査があります)。また、年会費(三井住友信託ダイナースクラブカード24,200円、ダイナースクラブ プレミアムカード143,000円(いずれも税込))がかかります。詳しくはお問い合わせください。

### 三井住友トラスト保証(株)保証付「融資手数料型」住宅ローンのお借入条件など

- お借入限度額:最高2億円
- お借入期間:最長35年(最終のご返済は原則満81歳の誕生日の前日まで)
- 担保:お借入対象物件
- 融資手数料:お借入金額の2.2%(税込)繰上返済をした場合でも融資手数料の返戻はありません。
- 「変動金利コース」のお借入利率は短期プライムレートに連動し、原則6カ月ごとに見直しを行います。
- ◆ ローンのご利用は、当社本・支店所在地近隣にお住まいの方で所定の資格要件を満たす方に限らせていただきます。
- ◆ 当社住宅ローンからの借入れはできません。
- ◆ お申し込みにあたっては、当社および三井住友トラスト保証(株)の審査があり、その結果によってお借入可能な金額に限度があります(お断りする場合もあります)。
- ◆ 団体信用生命保険にご加入いただけます(保険料についてお客さまの負担はありません)。
- ◆ 店頭で具体的な返済額の試算ができます。
- ◆ 繰上返済など返済条件を変更する際は手数料が必要になる場合があります。
- ◆ 金融情勢などにより、月中に適用金利や商品内容を変更する場合があります。
- ◆ ローン商品の詳しい内容につきましては窓口で説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。

### 証券(投資信託・国債)口座についてのご注意事項

- 当社では、有価証券のお取引にあたっては、「振替決済口座、保護預り口座、外国証券取引口座、累積投資口座」の開設が必要となります。

### 投資信託についてのご注意事項

- 投資信託は国内外の株式や債券等へ投資しているため、投資対象の価格の変動、外国為替相場の変動等により、損失が生じるリスクがあります。投資した資産の価値が投資元本を割り込むリスクやその他のリスクは、投資信託をご購入のお客さまが負うこととなります。
- 投資信託のご購入、換金にあたっては各種費用(申込手数料、信託財産留保額等)が必要です。また、これらの費用とは別に信託報酬と会計監査費用、証券取引に伴う売買委託手数料等その他費用等を毎年、信託財産を通じてご負担いただけます。お客さまにご負担いただく費用はこれらを足し合わせた金額となります。これらの費用は各投資信託およびその通貨・購入金額等により異なるため、具体的な金額・計算方法を記載することができません。各投資信託の費用の詳細は、最新の契約締結前交付書面(目論見書・目論見書補完書面)等でご確認ください。
- 投資信託は預金とは異なり元本および利回りの保証はありません。預金保険制度ならびに投資者保護基金の対象ではありません。
- ファンドにより、信託期間中に解約のお申し込みができない場合があります。
- 投資信託をご購入の際は、最新の「契約締結前交付書面(目論見書・目論見書補完書面)」を必ずご確認ください。これらは当社本支店等にご用意しています。
- 当社は販売会社であり、投資信託の設定・運用は運用会社が行います。

お申し込みから  
お借入れまで

ローン仮審査  
お申し込み

仮審査結果  
ご連絡

ローン正式  
お申し込み

審査  
(ご融資決定)

ローンご契約  
(契約書一式調印)

お借入れ(お借入資金ご入金)  
(お借入日の金利が適用されます)

- 本書記載のサービスや金利引き下げプランにつきましては、お客さまへ事前に告知することなく、金利引き下げを始めとする各種適用条件の変更や取り扱いを中止する場合があります。
- 本資料は三井住友信託銀行が作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。
- このご案内は、作成時点における法令その他情報に基づき作成しており、今後の改訂等により、取り扱いが変更となる可能性があります。



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。

商号等:三井住友信託銀行株式会社 登録金融機関 関東財務局長(登金)第649号  
加入協会:日本証券業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、一般社団法人 金融先物取引業協会

2024年4月1日現在  
0144-23-165